

Казенное предприятие города Москвы «МОСГОРПЕЧАТЬ»

П Р И К А З № 68

г. Москва

«28» июня 2020 г.

О внесении изменений в Извещение о проведении конкурса № 98 на право заключения Договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» вида «Пресс-стенд»

Приказом КП «Мосгорпечать» от 17.06.2021 № 64 «О проведении конкурса № 98 на право заключения Договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» вида «Пресс-стенд» утверждено Извещение о проведении указанного конкурса (далее – Конкурс № 98).

Руководствуясь правилом пункта 3.11. Порядка организации и проведения торгов на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать», утвержденного приказом Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы от 29.05.2018 № 02-02-153/18 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов на право заключения Договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Приложение № 3 к Извещению о проведении Конкурса № 98 изложить в новой редакции согласно Приложению № 1 к настоящему приказу. Приложение № 5 к Извещению о проведении Конкурса № 98 изложить в новой редакции согласно Приложению № 2 к настоящему приказу.
2. **Отделу конкурсных процедур** разместить изменения в Извещение о проведении Конкурса № 98, внесенные настоящим приказом, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://www.torgi.gov.ru>) и Едином информационном инвестиционном портале города Москвы (<http://investmoscow.ru>).
3. Принять к сведению, что продление срока подачи заявок на участие в Конкурсе № 98 не требуется, поскольку с даты размещения изменений в Извещение о проведении Конкурса № 98, указанных в пункте 2 настоящего приказа, до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе № 98 указанный срок составляет не менее чем 20 (двадцать) дней.
4. **Информационно-техническому отделу** не позднее **28 июня 2021 года** разместить информацию о внесении изменений в Извещение о проведении Конкурса № 98 на основании настоящего приказа на официальном сайте КП «Мосгорпечать» (<http://www.mosgorpechat.mos.ru>).
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
генерального директора

С.В.Толстов

**Начальная (минимальная) цена Лотов Конкурса № 98
на право заключения Договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» вида «Пресс-стенд»**

Расчет начальной (минимальной) цены Лотов Конкурса осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановления Правительства Москвы от 03.02.2011 № 26-ПП «О размещении нестационарных торговых объектов, расположенных в городе Москве на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности» и приказом Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы от 29 мая 2018 г. № 02-02-153/18 «Об утверждении Порядка организации и проведения торгов на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» и рассчитывается по

формуле:

$$Ц_{\min} = П_x \times S_x \times M,$$

где:

S_x – площадь НТО (м²);

$П_x$ (руб.) - фиксированная ежемесячная плата за право осуществления торговой деятельности (оказание услуг) за 1 м² площади НТО в зависимости от места размещения НТО;

M – срок действия Договора в месяцах.

п/п	Округ	Район	Адресные ориентиры места размещения НТО	Тип НТО	Площадь НТО, S (м ²)	Фиксированная ежемесячная плата		Срок действия Договора М (мес.)	Ц _{min} (руб.)
						П _х (руб.)	П _х с учетом S _х НТО (руб.)		
Лот №4195									
1	САО	Аэропорт	Ленинградский просп. д.62 А	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
2	САО	Войковский	Адмирала Макарова ул. д.14	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
3	САО	Войковский	Адмирала Макарова ул. д.14/2	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
4	САО	Левобережный	Фестивальная ул. д.11	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
5	СЗАО	Строгино	Строгинский бульвар, д.26, к.2	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
6	САО	Тимирязевский	Линии Октябрьской железной дороги ул. д.1,с.7	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
Цена Лота (Ц _{min})								540 000,00	
Лот №4196									
1	ВАО	Преображенское	Преображенская площадь, д.8	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
2	САО	Левобережный	Фестивальная ул. д.13 к.1	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
3	ВАО	Соколиная гора	Семеновская площадь д.1	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
4	СЗАО	Покровское-Стрешнево	Стратонавтов проезд, д.8А	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
5	СЗАО	Северное Тушино	Планерная улица, д.7	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
6	ЦАО	Пресненский	ул. Пресненский Вал 1/2с3	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
Цена Лота (Ц _{min})								549 000,00	

п/п	Округ	Район	Адресные ориентиры места размещения НТО	Тип НТО	Площадь НТО, S (м ²)	Фиксированная ежемесячная плата		Срок действия Договора М (мес.)	Ц _{min} (руб.)
						П _х (руб.)	П _х с учетом S _х НТО (руб.)		
Лот №4197									
1	ЦАО	Пресненский	Площадь ст.м. "ул. 1905г" (Пресненский вал, д.1/с2)	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
2	ЮЗАО	Академический	Профсоюзная ул.,д.26/44	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
3	ЮЗАО	Зюзино	Балаклавский проспект,16	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
4	ЮЗАО	Коньково	Миклухо-Маклая ул., д.47А	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
5	ЮЗАО	Коньково	Островитянова ул., д.29/120	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
6	ЮЗАО	Обручевский	Профсоюзная ул., д. 56	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
Цена Лота (Ц _{min})						549 000,00			
Лот №4198									
1	ЗАО	Кунцево	Ярцевская 25а	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
2	ЦАО	Тверской	площадь Тверской заставы, д. 7	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
3	ЦАО	Мещанский	Проспект Мира, вл. 40	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
4	ЮАО	Орехово-Борисово Южное	Воронежская улица, 17а	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
5	ЮВАО	Марьино	Люблинская , д.163/1	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
6	ЮЗАО	Черёмушки	Профсоюзная ул., д. 39	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
Цена Лота (Ц _{min})						558 000,00			
Лот №4199									
1	ЗАО	Дорогомилово	Площадь Киевского вокзала, вл. 2	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
2	ЦАО	Басманный	Земляной Вал ул., вл. 37 с 1	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
3	ЦАО	Тверской	Тверская улица, 18	Пресс-стенд	1	1 800,00	1 800,00	60	108 000,00
4	ЦАО	Замоскворечье	Новокузнецкая вл. 39	Пресс-стенд	1	1 800,00	1 800,00	60	108 000,00
5	ЦАО	Якиманка	ст.м Октябрьская	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
6	ЮАО	Чертаново Центральное	Кировоградская, 15 А	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
7	ЮАО	Орехово-Борисово Южное	Ореховый бульв., д.14 к.3	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
8	ЮЗАО	Зюзино	Фруктовая ул., д.22	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
9	ЮЗАО	Черёмушки	Нахимовский проспект, вл.51/21	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
10	ЦАО	Тверской	Оружейный пер.3с.1	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
11	ЦАО	Мещанский	Проспект Мира, вл. 38	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
12	ЦАО	Арбат	Воздвиженка д.11 стр.2	Пресс-стенд	1	1 950,00	1 950,00	60	117 000,00
Цена Лота (Ц _{min})						1 188 000,00			
Лот №4200									
1	САО	Войковский	Ганецкого площадь, д.1	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
2	САО	Аэропорт	Ленинградский просп. д.74	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
3	ЦАО	Красносельский	Краснопрудная ул., д.1	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
4	ЦАО	Тверской	ул.Новослободская,вл.16	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
5	ЦАО	Хамовники	Зубовский бульвар , 13	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
6	ЦАО	Хамовники	Комсомольский просп., д.28	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
Цена Лота (Ц _{min})						576 000,00			

п/п	Округ	Район	Адресные ориентиры места размещения НТО	Тип НТО	Площадь НТО, S (м²)	Фиксированная ежемесячная плата		Срок действия Договора М (мес.)	Ц _{min} (руб.)
						П _х (руб.)	П _х с учетом S _х НТО (руб.)		
Лот №4201									
1	ЗАО	Крылатское	Осенний б-р, вл. 3	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
2	ЦАО	Мещанский	Щепкина ул., 38	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
3	ЦАО	Тверской	улица Маросейка, 2/15	Пресс-стенд	1	1 950,00	1 950,00	60	117 000,00
4	ЦАО	Мещанский	улица Кузнецкий мост 20/6/9с1	Пресс-стенд	1	1 950,00	1 950,00	60	117 000,00
5	ЦАО	Хамовники	Зубовский бульвар , 5с3	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
Цена Лота (Ц _{min})								522 000,00	
Лот №4202									
1	ЦАО	Басманный	площадь Мясницкие Ворота, вл.1с.3	Пресс-стенд	1	1 950,00	1 950,00	60	117 000,00
2	ЦАО	Мещанский	Рождественка ул., вл.6/9/20	Пресс-стенд	1	1 950,00	1 950,00	60	117 000,00
3	ЦАО	Мещанский	Арбатская площадь, 14с1	Пресс-стенд	1	1 950,00	1 950,00	60	117 000,00
4	ЦАО	Тверской	площадь Тверской заставы, д. 5	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
5	ЦАО	Тверской	Сушевская ул., вл.9	Пресс-стенд	1	1 650,00	1 650,00	60	99 000,00
6	ЦАО	Мещанский	Цветной бульвар, д.2	Пресс-стенд	1	1 800,00	1 800,00	60	108 000,00
7	ЮЗАО	Академический	Профсоюзная ул.,д.2/22	Пресс-стенд	1	1 500,00	1 500,00	60	90 000,00
Цена Лота (Ц _{min})								747 000,00	

^[1] фиксированная ежемесячная плата за 1 м² площади и в зависимости от места размещения НТО со специализацией «Печать», которая составляет:

П₁ = фиксированная ежемесячная плата за 1 м² площади в пределах внешних границ Бульварного кольца – 1 950 рублей;

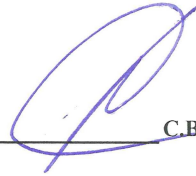
П₂ = фиксированная ежемесячная плата за 1 м² площади за пределами внешних границ Бульварного кольца в пределах внутренних границ Садового кольца – 1 800 рублей;

П₃ = фиксированная ежемесячная плата за 1 м² площади за пределами внешних границ Садового кольца в пределах внутренних границ Третьего транспортного кольца – 1 650 рублей;

П₄ = фиксированная ежемесячная плата за 1 м² площади за пределами внешних границ Третьего транспортного кольца в пределах внутренних границ Московской кольцевой автомобильной дороги – 1500 рублей;

П₅ = фиксированная ежемесячная плата за 1 м² площади за пределами внешних границ Московской кольцевой автомобильной дороги – 1 200 рублей

Исполняющий обязанности
генерального директора
КП «Мосгорпечать»


С.В.Толстов

ДОГОВОР № НТО-_____

на осуществление торговой деятельности (оказание услуг)
в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» вида «Пресс-стенд»

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Казенное предприятие города Москвы «Мосгорпечать», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Предприятие» с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Организация», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», а по отдельности - «Сторона», на основании протокола от «___» _____ 20__ г. № ____ рассмотрения/оценки (оставить нужное) заявок на участие в Конкурсе (далее – «Конкурс») по лоту № _____, цена которого по предложению Организации составляет _____ рублей _____ копеек (_____) (далее – Цена лота), в соответствии с утвержденным приказом Департамента средств массовой информации и рекламы города Москвы от 29.05.2018 № 02-02-153/18 Порядком организации и проведения торгов на право заключения договора на осуществление торговой деятельности в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» (далее – Порядок торгов), заключили настоящий Договор (далее также – Договор) о нижеследующем:

§ 1. Предмет Договора

1.1. Предприятие предоставляет Организации право на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) с использованием нестационарного торгового объекта со специализацией «Печать» вида «Пресс-стенд», расположенного в определенном схемой размещения нестационарных торговых объектов месте, имеющем адресные ориентиры: Москва, ул. _____, вл. ____, стр. ____ (далее – **Объект**), а Организация обязуется осуществлять торговую деятельность (оказывать услуги) с использованием **Объекта**, соблюдая законодательство Российской Федерации, а также условия и порядок, определяемые настоящим Договором.

1.2. Размер площади места размещения **Объекта** составляет 1 м² и определен представленным Москомархитектурой Проектом размещения нестационарного торгового объекта «Печать», извлечения из которого являются Приложением № 2 к Договору.

1.3. Период размещения **Объекта**: круглогодично.

1.4. Вид, размеры, технические характеристики и иные сведения об **Объекте** отражены в Приложении № 1 к Договору.

1.5. **Объект** включает в себя торговое оборудование.

§ 2. Срок действия Договора

- 2.1. В соответствии со ст. 432 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.
- 2.2. Срок действия Договора - 5 лет без права пролонгации. Начало срока действия Договора определяется календарной датой его подписания Сторонами.
- 2.3. Права и обязанности Сторон или одной из них, предусмотренные пунктами 3.1., 3.4.-3.7., 4.1.-4.9., 5.2.1.-5.2.3., 5.2.6., 6.1.1.-6.1.3., 6.1.5.-6.1.6., 6.2.1. - 6.2.5., 6.2.7. - 6.2.21., 6.2.24., 6.2.26 - 6.2.30., 6.3.1. - 6.3.5., 6.4.1. - 6.4.2., 7.1. - 7.7., абзац 2 пункта 7.8., 7.9. - 7.13., 8.5.2. - 8.5.3. Договора, возникают с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи **Объекта** по форме, являющейся Приложением № 3 к Договору.
- 2.4. Последним днем срока действия Договора является «__» _____ 20__ г.
- 2.5. Окончание срока действия Договора влечет прекращение обязательств Сторон по Договору, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

§ 3. Порядок передачи Объекта

- 3.1. Организация имеет право на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) с использованием **Объекта** на условиях и в порядке, определяемых настоящим Договором, с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи **Объекта**. С этого же момента Организация обязана вносить ежемесячную плату за право осуществления торговой деятельности (оказание услуг) с использованием **Объекта**, размер которой устанавливается в соответствии с параграфом § 4. Договора.
- 3.2. До подписания Акта приема-передачи **Объекта** Стороны должны совместно обследовать **Объект** на предмет ознакомления с его состоянием и местом размещения. При этом подписание экземпляров Акта приема-передачи **Объекта** осуществляется уполномоченными представителями Сторон в соответствии с уведомлением Предприятия о месте, дате и времени подписания Акта приема-передачи **Объекта** (пункт 3.3. Договора) после совместного обследования **Объекта**. Если у Организации имеется печать, но в момент подписания экземпляров Акта приема-передачи **Объекта** она отсутствует у уполномоченного представителя Организации, подписанные уполномоченными представителями Сторон экземпляры Акта приема-передачи **Объекта** передаются уполномоченному представителю Организации для проставления на них оттисков печати Организации. При этом один экземпляр Акта приема-передачи **Объекта**, на котором подпись уполномоченного представителя Организации скреплена печатью Организации, должен быть передан Предприятию не позднее 3-х (три) рабочих дней с даты совместного обследования **Объекта**, определенной в уведомлении Предприятия о месте, дате и времени подписания Акта приема-передачи **Объекта**. Невыполнение Организацией этой обязанности в установленный срок приравнивается к отказу Организации от подписания Акта приема-передачи **Объекта** в соответствии с уведомлением Предприятия. Подписанный Акт приема-передачи **Объекта** становится неотъемлемой частью Договора и подтверждает, что Стороны предварительно ознакомились с состоянием **Объекта** и в результате его обследования убедились, что **Объект** повреждений не имеет, технические характеристики **Объекта** соответствуют Приложению № 1 к Договору, а место размещения **Объекта** – Приложению № 2 к Договору.
- 3.3. О месте, дате и времени подписания Акта приема-передачи **Объекта** Предприятие в письменном виде уведомляет Организацию. Уведомление доставляется в Организацию в предусмотренном пунктами 11.2.1. – 11.2.3. Договора порядке направления юридически значимых сообщений, с которыми Договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон. Выполнение Предприятием указанных требований считается надлежащим уведомлением Организации о месте, дате и времени подписания Акта приема-передачи **Объекта**. Невяка уполномоченного представителя Организации для подписания Акта приема-передачи **Объекта** в соответствии с уведомлением Предприятия либо явка для подписания Акта приема-передачи **Объекта** в соответствии с уведомлением Предприятия лица, у которого для этого

отсутствуют необходимые полномочия, приравнивается к отказу Организации от подписания Акта приема-передачи **Объекта** в соответствии с уведомлением Предприятия.

3.4. Прекращение обязательств Сторон по Договору в связи с истечением срока действия Договора, а также в связи с расторжением Договора в предусмотренных им случаях или по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, влекут утрату Организацией права на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) с использованием **Объекта**, в связи с чем Организация обязана возвратить **Объект** в установленном Договором порядке в последний день срока действия Договора или не позднее даты, с которой Договор считается расторгнутым.

3.5. В связи с утратой Организацией права на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) с использованием **Объекта** по любому основанию уполномоченные представители Сторон не позднее срока возврата **Объекта**, определяемого по правилам пункта 3.4. Договора, в согласованное время должны произвести совместное обследование **Объекта** и по его результатам составить и подписать Акт возврата **Объекта** по форме Приложения № 4 к Договору (далее – Акт возврата **Объекта**).

Если в период действия Договора Организация с согласия Предприятия оборудовала **Объект** дополнительными конструктивными элементами, то Организация обязана до даты возврата **Объекта**, определяемой по правилам пункта 3.4. Договора, за счет собственных средств демонтировать указанные конструктивные элементы и привести **Объект** в состояние, которое он имел на момент получения Организацией (с учетом нормального износа).

3.6. К моменту возврата **Объекта** Организация обязана обеспечить исправное техническое состояние **Объекта** и его частей, а также благоприятное визуальное восприятие внешнего вида и оформления **Объекта**, которые должны соответствовать техническому состоянию, внешнему виду и оформлению **Объекта** на момент передачи Организации **Объекта** (с учетом нормального износа). При обнаружении в ходе совместного обследования **Объекта** ухудшения технического состояния **Объекта** и (или) его частей, а также внешнего вида и оформления **Объекта** по сравнению с его техническим состоянием, внешним видом и оформлением на момент получения Организацией **Объекта** (с учетом нормального износа) в Акте возврата **Объекта** фиксируются признаки обнаруженного ухудшения технического состояния и (или) внешнего вида и оформления **Объекта** (далее – дефекты **Объекта**), а также обязательство Организации, не позднее 5-ти (пяти) календарных дней с момента доставки в Организацию претензии Предприятия о возмещении ущерба, причиненного обнаруженным ухудшением состояния **Объекта** при его возврате (далее – Претензия о возмещении ущерба), возместить Предприятию во внесудебном порядке ущерб, причиненный обнаруженным ухудшением состояния **Объекта** при его возврате, либо путем устранения дефектов **Объекта** за счет собственных средств с информированием Предприятия в письменном виде о результатах выполненных работ по устранению дефектов **Объекта** для их приемки Предприятием по соответствующему акту; либо путем перечисления суммы ущерба, предусмотренной Претензией о возмещении ущерба, на расчетный счет Предприятия, указанный в параграфе § 12. Договора.

Информирование Предприятия о результатах выполненных работ по устранению дефектов **Объекта** должно быть осуществлено Организацией не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента доставки в Организацию Претензии о возмещении ущерба.

3.7. В случае возникновения между Сторонами спора о размере ущерба, причиненного обнаруженным ухудшением состояния **Объекта** при его возврате, любая Сторона может инициировать проведение и провести техническую экспертизу с целью определения объема и стоимости материалов и работ по устранению соответствующих дефектов **Объекта** и (или) его составных частей. В экспертном заключении, составленном по результатам технической экспертизы, также должны быть отражены сведения об установленных при проведении экспертизы обстоятельствах, подтверждающих наличие, локализацию (места обнаружения), характер и причины возникновения дефектов **Объекта**.

§ 4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Размер платы за право на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) с использованием **Объекта** в течение срока действия настоящего Договора соответствует относящейся к **Объекту** Цене лота (части Цены лота), которая согласно заявке Организации на участие в Конкурсе составляет _____ рублей _____ копеек (_____), в том числе НДС (20%) в размере _____ рублей _____ копеек (_____) (далее - Цена Договора).

4.2. Цена Договора не подлежит пересмотру в сторону уменьшения как в одностороннем порядке, так и по соглашению Сторон.

Цена Договора подлежит индексации в порядке, предусмотренном пунктом 4.8. Договора.

4.3. Плата за право на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) с использованием **Объекта** перечисляется Организацией на расчетный счет Предприятия ежемесячно в виде равных авансовых платежей.

4.4. Размер ежемесячного авансового платежа по настоящему Договору на дату его заключения в твердой денежной сумме составляет _____ рублей _____ копеек (_____), в том числе НДС (20%) в размере _____ рублей _____ копеек (_____) (далее – размер авансового платежа).

4.5. Первый авансовый платеж во исполнение настоящего Договора рассчитывается на основе размера авансового платежа, который указан в пункте 4.4. Договора, пропорционально количеству календарных дней месяца подписания Акта приема-передачи **Объекта**, остающихся с даты подписания Акта приема-передачи **Объекта** до конца указанного месяца, и перечисляется Организацией на расчетный счет Предприятия не позднее 5-ти (пять) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи **Объекта**.

4.6. Второй и последующие авансовые платежи во исполнение настоящего Договора перечисляются Организацией на расчетный счет Предприятия в размере, который указан в пункте 4.4. Договора или будет определен на соответствующий период по правилам пункта 4.8. Договора, - не позднее 5-го числа текущего месяца.

4.7. Последний авансовый платеж во исполнение настоящего Договора рассчитывается на основе размера авансового платежа, который будет определен на соответствующий период по правилам пункта 4.8. Договора, пропорционально количеству календарных дней последнего месяца срока действия настоящего Договора.

4.8. Начиная со второго календарного года с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи **Объекта** Цена Договора за минусом авансовых платежей, поступивших за истекший период на расчетный счет Предприятия (далее – оставшаяся часть Цены Договора), подлежит индексации не чаще одного раза в год.

Оставшаяся часть Цены Договора определяется во втором и последующих календарных годах по состоянию на месяц подписания Сторонами Акта приема-передачи **Объекта**.

Индексация оставшейся части Цены Договора производится на среднегодовой индекс потребительских цен (СГИПЦ) в процентах, прогнозируемый Минэкономразвития России на календарный год, в котором производится индексация, начиная с месяца этого года, следующего за месяцем подписания Сторонами Акта приема-передачи **Объекта**.

СГИПЦ определяется на основании Основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, которые публикуются в подразделе «Макроэкономика» раздела «Деятельность» на официальном сайте Минэкономразвития России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Индексация оставшейся части Цены Договора влечет за собой соответствующую индексацию размера авансового платежа, указанного в пункте 4.4. Договора.

Об индексации размера авансового платежа Предприятие в письменном виде уведомляет Организацию. Неотъемлемой частью соответствующего уведомления, которое доставляется Предприятием в Организацию, должен быть детальный расчет СГИПЦ и размера авансового платежа по результатам индексации, определенного с учетом СГИПЦ.

Перечисление на расчетный счет Предприятия авансовых платежей в измененном размере осуществляется Организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем доставки в Организацию уведомления об индексации размера авансового платежа.

4.9. Обязанность Организации по перечислению авансовых платежей считается исполненной с момента поступления соответствующих денежных средств на расчетный счет Предприятия.

4.10. Принять к сведению, что Организация предоставила обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в форме безотзывной банковской гарантии № _____ от «__» _____ 20__ года в размере ____ % от Цены Договора, указанной в пункте 4.1. Договора на дату его заключения, и со сроком действия до «__» _____ 20__ года включительно (далее – Обеспечение исполнения Договора).

ПРИМЕЧАНИЕ № 1: Обеспечение исполнения Договора должно составлять **5% (пять процентов)** от цены лота Конкурса или цены Договора (соответствующей части цены лота Конкурса), предложенной в заявке на участие в Конкурсе победителем Конкурса (участником Конкурса, заявка на участие в Конкурсе которого по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе является единственной из поданных заявок на участие в Конкурсе, допущенной Конкурсной комиссией к участию в Конкурсе, или участником Конкурса, заявка на участие в Конкурсе которого по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе является единственной поданной заявкой на участие в Конкурсе, допущенной Конкурсной комиссией к участию в Конкурсе), с которым заключается Договор, **если предложенная цена более чем на 100% (сто процентов), т.е. более чем в 2 (два) раза, превышает начальную (минимальную) цену лота Конкурса или цену Договора (соответствующую часть цены лота Конкурса), указанную в Конкурсной документации.**

ПРИМЕЧАНИЕ № 2: Обеспечение исполнения Договора должно составлять **10% (десять процентов)** от цены лота Конкурса или цены Договора (соответствующей части цены лота Конкурса), предложенной в заявке на участие в Конкурсе победителем Конкурса (участником Конкурса, заявка на участие в Конкурсе которого по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе является единственной из поданных заявок на участие в Конкурсе, допущенной Конкурсной комиссией к участию в Конкурсе, или участником Конкурса, заявка на участие в Конкурсе которого по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе является единственной поданной заявкой на участие в Конкурсе, допущенной Конкурсной комиссией к участию в Конкурсе), с которым заключается Договор, **если предложенная цена на 100% (сто процентов) или менее, т.е. в 2 (два) раза или менее, превышает начальную (минимальную) цену лота Конкурса или цену Договора (соответствующую часть цены лота Конкурса), указанную в Конкурсной документации.**

4.11. Размер Обеспечения исполнения Договора составляет ____ рублей ____ копеек (_____).

4.12. В случае если в период действия Договора Обеспечение исполнения Договора в качестве способа которого Организацией предоставлена банковская гарантия, обязательства гаранта (банка) перед Предприятием будут прекращены по основаниям, указанным в соответствующей банковской гарантии, или Обеспечение исполнения Договора иным образом (например, в связи с отзывом Банком России у гаранта (банка) лицензии на осуществление банковских операций и (или) уменьшением размера денежной суммы, подлежащей уплате гарантом (банком) Предприятию в случае ненадлежащего исполнения Организацией обязательств по Договору, которая была указана в банковской гарантии, предоставленной Организацией перед заключением Договора) перестало обеспечивать исполнение Организацией ее обязательств по Договору, Организация обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии Предприятия предоставить новую банковскую гарантию, отвечающую требованиям Порядка торгов, все условия которой, в том числе условие о размере денежной суммы, подлежащей уплате гарантом (банком) Предприятию в случае ненадлежащего исполнения Организацией обязательств по Договору, должны соответствовать условиям банковской гарантии, которая была предоставлена Организацией перед заключением Договора. При невыполнении Организацией этой обязанности в установленный срок Предприятие вправе односторонне отказаться от исполнения Договора.

4.13. Предоставление Обеспечения исполнения Договора не освобождает Организацию от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.14. Обеспечение исполнения Договора предоставляется:

4.14.1. На все случаи ненадлежащего исполнения Организацией своих обязательств по Договору, в том числе:

- на случай/случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения финансовых обязательств об уплате ежемесячного авансового платежа, предусмотренного Договором;
- на случай/случаи неисполнения финансовых обязательств по уплате сумм неустойки (штрафа, пени), примененных к Организации в соответствии с Договором;
- на случай/случаи неисполнения финансовых обязательств по уплате сумм убытков, причиненных Предприятию в результате ненадлежащего исполнения Организацией своих обязательств по Договору.

4.14.2. На все случаи ненадлежащего исполнения Организацией своих обязательств после расторжения Договора, сохраняющих в указанный период свое действие, в том числе:

- на случай/случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения финансовых обязательств об уплате ежемесячного авансового платежа, предусмотренного Договором, к моменту расторжения Договора;
- на случай/случаи неисполнения финансовых обязательств по уплате сумм неустойки (штрафа, пени), примененных к Организации в соответствии с Договором;
- на случай/случаи неисполнения финансовых обязательств по уплате сумм убытков, причиненных Предприятию в результате ненадлежащего исполнения Организацией своих обязательств по Договору.

4.14.3. На случай одностороннего отказа Предприятия от исполнения Договора в связи с нарушением исполнителем любого из особых условий Договора, за которое к Организации не применялись неустойки (штрафы, пени).

4.15. В случаях, предусмотренных пунктом 4.14. Договора, Предприятие имеет право требовать у гаранта (банка) уплаты из Обеспечения исполнения Договора суммы денежных средств, равной сумме денежных средств, которую Организация обязана уплатить Предприятию по Договору, или уплаты денежных средств Обеспечения исполнения Договора в полном объеме.

4.16. После расторжения Договора денежные средства Обеспечения исполнения Договора переходят в собственность Предприятия в полном объеме на основании направленного им гаранту (банку) письменного требования об уплате денежных средств Обеспечения исполнения Договора при наличии любого из следующих условий:

- если на дату расторжения Договора по нему имелись неисполненные финансовые обязательства Организации перед Предприятием, размер которых в денежном выражении равен или превышает размер Обеспечения исполнения Договора;
- если Договор расторгнут в одностороннем порядке по причине отказа Предприятия от его исполнения в связи с нарушением Организацией любого из особых условий Договора, за которое к Организации не применялись неустойки (штрафы, пени).

ВАРИАНТ пунктов 4.10. – 4.16. (на случай предоставления Обеспечения исполнения Договора в форме внесения денежных средств):

4.10. Принять к сведению, что Организация предоставила обеспечение исполнения своих обязательств по Договору в форме внесения на расчетный счет Предприятия денежных средств в размере ____ % от Цены Договора, указанной в пункте 4.1. Договора на дату его заключения (далее – Обеспечение исполнения Договора).

Срок действия Обеспечения исполнения Договора - до полного исполнения Организацией своих обязательств по настоящему Договору.

ПРИМЕЧАНИЕ № 1: Обеспечение исполнения Договора должно составлять **5% (пять процентов)** от цены лота Конкурса или цены Договора (соответствующей части цены лота Конкурса), предложенной в заявке на участие в Конкурсе победителем Конкурса (участником Конкурса, заявка на участие в Конкурсе которого по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе является единственной из поданных заявок на участие в Конкурсе, допущенной Конкурсной комиссией к участию в Конкурсе, или участником Конкурса, заявка на участие в Конкурсе которого по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе является единственной поданной заявкой на участие в Конкурсе, допущенной Конкурсной комиссией к участию в Конкурсе), с которым

закключается Договор, если предложенная цена более чем на 100% (сто процентов), т.е. более чем в 2 (два) раза, превышает начальную (минимальную) цену лота Конкурса или цену Договора (соответствующую часть цены лота Конкурса), указанную в Конкурсной документации.

ПРИМЕЧАНИЕ № 2: Обеспечение исполнения Договора должно составлять 10% (десять процентов) от цены лота Конкурса или цены Договора (соответствующей части цены лота Конкурса), предложенной в заявке на участие в Конкурсе победителем Конкурса (участником Конкурса, заявка на участие в Конкурсе которого по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе является единственной из поданных заявок на участие в Конкурсе, допущенной Конкурсной комиссией к участию в Конкурсе, или участником Конкурса, заявка на участие в Конкурсе которого по результатам рассмотрения заявок на участие в Конкурсе является единственной поданной заявкой на участие в Конкурсе, допущенной Конкурсной комиссией к участию в Конкурсе), с которым заключается Договор, если предложенная цена на 100% (сто процентов) или менее, т.е. в 2 (два) раза или менее, превышает начальную (минимальную) цену лота Конкурса или цену Договора (соответствующую часть цены лота Конкурса), указанную в Конкурсной документации.

4.11. Размер Обеспечения исполнения Договора составляет ____ рублей ____ копеек (____), в том числе НДС (20%) в размере ____ рублей ____ копеек (____).

4.12. В случае если в период действия Договора Обеспечение исполнения Договора, в качестве способа которого Организацией внесены денежные средства, использовалось Предприятием по назначению и в связи с этим перестало соответствовать размеру денежных средств, внесенных Организацией в качестве Обеспечения исполнения Договора на расчетный счет Предприятия перед заключением Договора, Организация обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующей претензии Предприятия восполнить Обеспечение исполнения Договора необходимыми денежными средствами путем их перечисления на расчетный счет Предприятия. При невыполнении Организацией этой обязанности в установленный срок Предприятие вправе односторонне отказаться от исполнения Договора.

4.13. Предоставление Обеспечения исполнения Договора не освобождает Организацию от надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.14. Обеспечение исполнения Договора предоставляется:

4.14.1. На все случаи ненадлежащего исполнения Организацией своих обязательств по Договору, в том числе:

- на случай/случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения финансовых обязательств об уплате ежемесячного авансового платежа, предусмотренного Договором;
- на случай/случаи неисполнения финансовых обязательств по уплате сумм неустойки (штрафа, пени), примененных к Организации в соответствии с Договором;
- на случай/случаи неисполнения финансовых обязательств по уплате сумм убытков, причиненных Предприятию в результате ненадлежащего исполнения Организацией своих обязательств по Договору.

4.14.2. На все случаи ненадлежащего исполнения Организацией своих обязательств после расторжения Договора, сохраняющих в указанный период свое действие, в том числе:

- на случай/случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения финансовых обязательств об уплате ежемесячного авансового платежа, предусмотренного Договором, к моменту расторжения Договора;
- на случай/случаи неисполнения финансовых обязательств по уплате сумм неустойки (штрафа, пени), примененных к Организации в соответствии с Договором;
- на случай/случаи неисполнения финансовых обязательств по уплате сумм убытков, причиненных Предприятию в результате ненадлежащего исполнения Организацией своих обязательств по Договору.

4.14.3. На случай одностороннего отказа Предприятия от исполнения Договора в связи с нарушением исполнителем любого из особых условий Договора, за которое к Организации не применялись неустойки (штрафы, пени).

4.15. В случаях, предусмотренных пунктом 4.14. Договора, Предприятие имеет право удержать из денежных средств Обеспечения исполнения Договора сумму, равную сумме денежных средств, которую Организация обязана уплатить Предприятию по Договору, или денежные средства Обеспечения исполнения Договора в полном объеме.

4.16. После расторжения Договора денежные средства Обеспечения исполнения Договора возвращаются Предприятием Организации в полном объеме при условии надлежащего исполнения Организацией всех своих обязательств по Договору.

Исполнение всех своих обязательств по Договору Организацией признается надлежащим, если соблюдается совокупность следующих условий:

- на дату расторжения Договора по нему какие-либо финансовые обязательства Организации перед Предприятием отсутствуют и данный факт подтверждается двусторонним актом сверки взаиморасчетов по соответствующему Договору;
- Договор не был расторгнут в одностороннем порядке по причине отказа Предприятия от его исполнения в связи с нарушением Организацией любого из особых условий Договора.

4.17. После расторжения Договора денежные средства Обеспечения исполнения Договора возвращаются Предприятием Организации частично, если на дату расторжения Договора по нему имелись неисполненные финансовые обязательства Организации перед Предприятием, размер которых в денежном выражении менее размера Обеспечения исполнения Договора. В этом случае Организации возвращается часть денежных средств Обеспечения исполнения Договора, представляющая собой разницу между размерами денежных средств Обеспечения исполнения Договора и денежных средств, представляющих собой неисполненные финансовые обязательства Организации.

4.18. Денежные средства Обеспечения исполнения Договора возвращаются Организации Предприятием с соблюдением условий пунктов 4.16. и 4.17. Договора после получения Предприятием соответствующего письменного требования Организации и экземпляра подписанного Организацией двустороннего акта сверки взаиморасчетов по Договору, но не ранее 30-ти (тридцать) календарных дней после даты расторжения Договора. Денежные средства Обеспечения исполнения Договора возвращаются Предприятием на банковский счет, указанный Организацией в ее письменном требовании.

В предусмотренных пунктом 3.6. Договора случаях, когда Организация обязалась возместить Предприятию во внесудебном порядке ущерб, причиненный обнаруженным ухудшением состояния **Объекта** при его освобождении, либо путем устранения дефектов **Объекта** за счет собственных средств с информированием Предприятия в письменном виде о результатах выполненных работ по устранению дефектов **Объекта** для их приемки Предприятием по соответствующему акту; либо путем перечисления суммы ущерба, предусмотренной Претензией о возмещении ущерба, на расчетный счет Предприятия, указанный в параграфе § 12. Договора, денежные средства Обеспечения исполнения Договора возвращаются Организации Предприятием не ранее даты приемки Предприятием результатов выполненных работ по устранению дефектов **Объекта** по соответствующему акту либо не ранее даты поступления на расчетный счет Предприятия суммы ущерба, предусмотренной Претензией о возмещении ущерба.

4.19. Денежные средства Обеспечения исполнения Договора Предприятием Организации не возвращаются в полном объеме и переходят в собственность Предприятия при любом из следующих условий:

- если на дату расторжения Договора по нему имелись неисполненные финансовые обязательства Организации перед Предприятием, размер которых в денежном выражении равен или превышает размер Обеспечения исполнения Договора;
- если Договор расторгнут в одностороннем порядке по причине отказа Предприятия от его исполнения в связи с нарушением Организацией любого из особых условий Договора, за которое к Организации не применялись неустойки (штрафы, пени).

§ 5. Особые условия

5.1. Организации запрещается допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием **Объекта**.

5.2. Нарушениями настоящего Договора, при любом из которых допускается возможность его расторжения в одностороннем порядке в случае отказа Предприятия от исполнения настоящего Договора, признаются:

5.2.1. Неисполнение Организацией обязательства по соблюдению специализации **Объекта**, указанной в пункте 1.1. настоящего Договора.

5.2.2. Неисполнение Организацией обязательства по осуществлению с использованием **Объекта** торговой деятельности (оказанию услуг) в течение 15-ти (пятнадцать) календарных дней подряд. При этом суммарное количество дней отсутствия осуществления с использованием **Объекта** торговой деятельности (оказания услуг) в течение одного календарного года не должно быть более 30-ти (тридцать) календарных дней, не являющихся нерабочими праздничными днями, установленными Трудовым кодексом Российской Федерации, а также законами и иными нормативно-правовыми актами города Москвы как субъекта Российской Федерации.

5.2.3. Неисполнение Организацией обязательств по оплате Цены Договора или просрочка Организацией исполнения обязательств по перечислению авансовых платежей по настоящему Договору на срок более 30-ти (тридцать) календарных дней.

5.2.4. Неисполнение Организацией запрета на передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием **Объекта**.

5.2.5. Отказ Организации от подписания Акта приема-передачи **Объекта** в срок, установленный в соответствующем уведомлении Предприятия (пункт 3.3. Договора).

5.2.6. Неисполнение Организацией обязательства по страхованию **Объекта** в соответствии с требованиями пункта 6.2.15. Договора.

5.2.7. Неисполнение Организацией в установленный срок предусмотренного пунктом 4.12. Договора обязательства предоставить новую банковскую гарантию.

ВАРИАНТ подпункта 5.2.7. Договора (на случай предоставления Обеспечения исполнения Договора в форме внесений денежных средств):

5.2.7. Неисполнение Организацией в установленный срок предусмотренного пунктом 4.12. Договора обязательства восполнить Обеспечение исполнения Договора необходимыми денежными средствами.

§ 6. Права и обязанности Сторон

6.1. Организация имеет право:

6.1.1. Использовать **Объект** для реализации своего права на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) с использованием **Объекта**.

6.1.2. Направлять Предприятию письменные требования об оказании в пределах его компетенции необходимого содействия в устранении препятствующих осуществлению Организацией торговой деятельности (оказанию услуг) с использованием **Объекта** обстоятельств, если к возникновению указанных обстоятельств Организация отношения не имеет, а принятые Организацией меры (о которых должно быть сообщено Предприятию с приложением документального подтверждения их принятия) к устранению указанных обстоятельств не привели.

6.1.3. Осуществлять торговую деятельность (оказывать услуги) с использованием **Объекта** с соблюдением законодательства Российской Федерации, а также условий и порядка, определяемых настоящим Договором.

6.1.4. Инициировать в течение первых трех лет срока действия Договора в письменном виде замену способа обеспечения исполнения Договора, указанного в пункте 4.10. Договора в качестве выбранного Организацией перед заключением Договора.

6.1.5. С предварительного письменного согласия Предприятия оборудовать **Объект** за счет собственных средств комплектом дополнительных конструктивных элементов, включающим: верхний бункер-накопитель, устройство повышения устойчивости **Объекта** и зонт, которые должны отвечать изложенным в Приложении № 1 к Договору Обязательным требованиям к внешнему виду, материалам для изготовления, техническим характеристикам и монтажу дополнительных конструктивных элементов на **Объекте**.

Монтаж комплекта дополнительных конструктивных элементов должен осуществляться с использованием предусмотренных для этих целей конструктивных особенностей существующих конструктивных элементов **Объекта** и способами, исключающими повреждение **Объекта**.

По окончании монтажа комплекта дополнительных конструктивных элементов на **Объекте** уполномоченные представители Сторон в согласованное время производят совместное обследование **Объекта** с целью приемки Предприятием дополнительных конструктивных элементов **Объекта** в эксплуатацию. По результатам обследования составляется по форме Приложения № 8 к Договору, уполномоченными представителями Сторон подписывается и с момента подписания становится неотъемлемой частью Договора Акт приемки в эксплуатацию дополнительных конструктивных элементов, которыми оборудован **Объект** (далее – Акт).

Если дополнительные конструктивные элементы соответствуют изложенным в Приложении № 1 к Договору Обязательным требованиям к внешнему виду, материалам для изготовления, техническим характеристикам и монтажу дополнительных конструктивных элементов на **Объекте**, то с момента подписания уполномоченными представителями Сторон Акта Организация имеет право эксплуатировать **Объект**, оборудованный дополнительными конструктивными элементами при осуществлении торговой деятельности (оказании услуг) в соответствии с настоящим Договором.

Если хотя бы один из дополнительных конструктивных элементов не соответствуют изложенным в Приложении № 1 к Договору Обязательным требованиям к внешнему виду, материалам для изготовления, техническим характеристикам и монтажу дополнительных конструктивных элементов на **Объекте**, то в Акте отражаются выявленные несоответствия указанным требованиям.

После устранения Организацией несоответствий, отраженных в Акте, уполномоченные представители Сторон в согласованное время производят повторное совместное обследование **Объекта** с целью приемки Предприятием дополнительных конструктивных элементов **Объекта** в эксплуатацию. По результатам обследования составляется и уполномоченными представителями Сторон подписывается новый Акт, который также становится неотъемлемой частью Договора.

6.1.6. Эксплуатировать **Объект**, оборудованный дополнительными конструктивными элементами при осуществлении торговой деятельности (оказании услуг) в соответствии с настоящим Договором только при соблюдении следующих условий:

- при наличии у Организации предварительного письменного согласия Предприятия на оборудование **Объекта** комплектом дополнительных конструктивных элементов;
- дополнительные конструктивные элементы, которыми **Объект** оборудован, соответствуют изложенным в Приложении № 1 к Договору Обязательным требованиям к внешнему виду, материалам для изготовления, техническим характеристикам и монтажу дополнительных конструктивных элементов на **Объекте**.

6.2. Организация обязуется:

6.2.1. Осуществлять в течение срока действия Договора торговую деятельность с использованием **Объекта** с соблюдением его специализации (пункт 1.1. Договора), при которой вся предлагаемая номенклатура товаров (оказания услуг) к продаже должна составлять периодические печатные издания.

6.2.2. В соответствии со специализацией **Объекта**, обеспечивать в продаже наличие периодических печатных изданий, при этом ассортиментный перечень периодических печатных изданий должен составлять не менее 50-ти (пятьдесят) наименований текущих выпусков, в том числе не менее 2-х (двух) наименований ежедневных периодических печатных изданий.

6.2.3. Не допускать отсутствия осуществления с использованием **Объекта** торговой деятельности (оказания услуг) в течение 15-ти (пятнадцать) календарных дней подряд. При этом суммарное количество дней отсутствия осуществления с использованием **Объекта** торговой деятельности (оказания услуг) не должно быть более 30-ти (тридцать) календарных дней в течение одного календарного года.

6.2.4. Своевременно и полностью перечислять Предприятию установленные настоящим Договором авансовые платежи за право на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) с использованием **Объекта** и не допускать просрочку исполнения своих обязательств по перечислению авансовых платежей на срок более 30-ти (тридцать) календарных дней.

6.2.5. Не допускать передачу или уступку прав по настоящему Договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием **Объекта**.

6.2.6. Подписать Акт приема-передачи **Объекта** в соответствии с уведомлением Предприятия (пункт 3.3. Договора).

6.2.7. Обеспечивать местоположение и размеры **Объекта** в рабочее время в соответствии с требованиями настоящего Договора, а в период подготовки и проведения в городе Москве государственных и общегородских мероприятий, представляющих особую социальную значимость, на основании соответствующего письменного уведомления Предприятия обеспечивать в нерабочее время перемещение **Объекта** во временное место хранения вне его местоположения.

6.2.8. Не размещать самовольно на **Объекте** вывески и рекламные носители, не устанавливать на **Объекте** конструкции, не предусмотренные Приложением № 1 к Договору. Обеспечивать на постоянной основе за счет собственных средств благоприятное визуальное восприятие внешнего вида и оформления **Объекта**, которые должны соответствовать внешнему виду и оформлению **Объекта** на момент получения Организацией права доступа на **Объект** (с учетом нормального износа). Снаружи и внутри **Объекта** на внешних поверхностях его конструкций и частей в течение срока действия Договора не должно быть: (а) механических повреждений и иных дефектов; (б) загрязнений природными веществами (пыли, грязи); (в) загрязнений искусственными веществами (граффити, рисунков, надписей, нанесенных лакокрасочными материалами; рекламных, информационных и агитационных материалов, объявлений на бумажных и иных носителях); (г) следов некачественного удаления перечисленных загрязнений. Обо всех из ряда вон выходящих (необычных) и поэтому требующих особого внимания Предприятия случаях Организация обязана незамедлительно информировать Предприятие в письменном виде.

6.2.9. Не допускать размещение и использование на **Объекте** иного оборудования для выкладки, демонстрации и хранения товара, кроме оборудования, предусмотренного Приложением № 1 к Договору, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением Сторон.

6.2.10. Не допускать загрязнение, захламление места размещения **Объекта**. Не использовать прилегающую к **Объекту** территорию для складирования тары. Обеспечивать на прилегающей к **Объекту** территории соблюдение санитарных норм и правил, а также своевременный вывоз с прилегающей к **Объекту** территории мусора и иных отходов от осуществления торговой деятельности (оказания услуг) с использованием **Объекта**. Обеспечивать в зимнее время на постоянной основе за счет собственных средств чистку **Объекта** от снега.

6.2.11. Осуществлять торговую деятельность (оказание услуг) с использованием **Объекта** способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

6.2.12. Обеспечивать на постоянной основе за счет собственных средств исправное техническое состояние **Объекта** и его частей, которые должны соответствовать техническому состоянию **Объекта** и его частей, на момент передачи Организации **Объекта** (с учетом нормального износа). В течение срока действия Договора **Объект** и его части должны находиться в исправном состоянии. О случаях обнаружения неисправностей **Объекта** и (или) его частей; о мерах, которые принимаются Организацией в указанных случаях с целью обеспечения исправного технического состояния **Объекта** и его частей и о сроках реализации таких мер Организация обязана незамедлительно информировать Предприятие в письменном виде.

6.2.13. С момента прекращения обязательств Сторон по Договору в связи с истечением срока действия Договора или по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в случаях досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим Договором, в однодневный срок прекратить осуществление торговой деятельности (оказание услуг) с использованием **Объекта** и обеспечить освобождение **Объекта** в соответствии с требованиями пунктов 3.4. и 3.5. настоящего Договора.

6.2.14. Не допускать осуществление торговой деятельности (оказание услуг) с использованием **Объекта** после утраты права на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) с использованием **Объекта** (пункт 3.4. Договора).

6.2.15. В предусмотренных Договором случаях своевременно выполнять требования об уплате неустойки (штрафа, пени) и (или) о возмещении убытков по факту конкретного нарушения договорных обязательств при доставке в Организацию соответствующей претензии Предприятия (пункт 7.9. Договора).

В случае возникновения в период срока действия Договора спора между Сторонами о размере подлежащих возмещению Предприятию убытков, причиненных конкретным нарушением Организацией договорных обязательств, любая Сторона может инициировать проведение и провести соответствующую экспертизу.

6.2.16. В случае если при выполнении предусмотренного пунктом 3.5. Договора требования об обследовании **Объекта** при его возврате будет обнаружено ухудшение состояния **Объекта** по сравнению с его состоянием на момент передачи **Объекта** (с учетом нормального износа), во внесудебном порядке возместить Предприятию ущерб, причиненный **Объекту**.

6.2.17. Обеспечивать беспрепятственный допуск к **Объекту** представителей Предприятия для осуществления контроля за исполнением Организацией условий настоящего Договора.

6.2.18. Оказывать необходимое содействие представителям органов исполнительной власти города Москвы, на которые в пределах полномочий, установленных правовыми актами города Москвы, возложен контроль за функционированием **Объекта** и осуществлением торговой деятельности (оказанием услуг) с использованием **Объекта**; соблюдением требований к размещению и содержанию **Объекта**; соблюдением требований к содержанию прилегающей к **Объекту** территории.

6.2.19. В целях недопущения повреждения или уничтожения **Объекта** не позднее 7-ми (семь) рабочих дней после подписания Акта доступа на **Объект** застраховать **Объект** от риска его утраты (гибели) или повреждения с учетом следующих требований:

- Договор страхования **Объекта** заключается в пользу выгодоприобретателя, которым должно быть указано Предприятие, имеющее основанный на праве оперативного управления интерес в сохранении **Объекта**.

- Страховщик, осуществляющий страхование **Объекта**, должен соответствовать следующим условиям:

- страховая организация имеет действующую лицензию на осуществление данной страховой деятельности, выданную ЦБ РФ;

- страховой организацией разработаны и утверждены правила страхования имущества юридических лиц;

- страховая организация не находится в стадии ликвидации, реорганизации, в отношении страховой организации не ведется процедура банкротства;

- страховая организация на дату заключения договора страхования должна иметь рейтинг финансовой надежности страховых компаний по данным рейтингового агентства «Эксперт РА» с уровнем не ниже «ruA»;

- страховая организация должна иметь опыт деятельности на страховом рынке не менее 15 лет.

- По договору страхования должен покрываться ущерб вследствие утраты (гибели) или повреждения **Объекта**, возникшего в результате следующих страховых случаев:

- пожара, удара молнии, взрыва, в том числе газа, употребляемого в бытовых целях,

- стихийных бедствий;

- посторонних воздействий;

- грабежа, разбоя;

- боя стекол;

- противоправных действий третьих лиц, а именно:

- а) умышленное уничтожение или повреждение имущества (ст. 167 Уголовного кодекса Российской Федерации (УК РФ), и/или

- б) хулиганство (ст. 213 УК РФ), мелкое хулиганство (ст. 20.1 КОАП) и/или

- в) вандализм (ст. 214 УК РФ).

- По договору страхования установление франшизы не допускается;

- **Объект** должен быть застрахован на сумму его стоимости, указанной в Акте приема-передачи **Объекта**, форма которого является Приложением № 3 к Договору;
 - **Объект** должен быть застрахован сроком на 1 (один) год;
 - В договоре страхования **Объекта** должна быть предусмотрена возможность его ежегодной пролонгации до окончания срока действия настоящего Договора.
- 6.2.20. Предоставить Предприятию копию соответствующего договора страхования **Объекта** не позднее 2-х (два) рабочих дней с момента его заключения.
- 6.2.21. В случае повреждения, уничтожения или утраты **Объекта** по вине Организации в период действия Договора возместить Предприятию причиненные убытки не позднее 14-ти (четырнадцать) календарных дней с даты доставки в Организацию соответствующей претензии Предприятия.
- 6.2.22. Письменно уведомлять Предприятие о принятых до окончания срока действия настоящего Договора решениях уполномоченных органов или лиц о реорганизации (слиянии, присоединении, разделении, выделении, преобразовании) либо ликвидации Организации в срок не позднее 3-х (три) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.
- 6.2.23. Уведомлять Предприятие об изменении своих реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.) в течение 7-ми (семь) рабочих дней с момента их официального изменения.
- 6.2.24. Строго соблюдать при осуществлении торговой деятельности (оказании услуг) с использованием **Объекта** правила торговли, а также иные правила выполнения работ и оказания услуг, предусмотренные законодательством Российской Федерации и города Москвы.
- 6.2.25. Не позднее 5-ти (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора, согласовать с Предприятием и утвердить элементы и внешний вид форменной одежды продавцов
- 6.2.26. Обеспечивать за свой счет при осуществлении торговой деятельности (оказании услуг) на **Объекте** наличия у продавцов форменной одежды, согласованной с Предприятием.
- 6.2.27. Обеспечивать за свой счет своевременную замену форменной одежды продавцов, пришедшую в негодность, на аналогичную форменную одежду, согласованную с Предприятием.
- 6.2.28. Обеспечивать постоянное наличие на **Объекте** пакета документов, состав которого определяется Приложением № 5 к Договору.
- 6.2.29. Не допускать оборудование **Объекта** дополнительными конструктивными элементами без предварительного письменного согласия Предприятия, предусмотренного пунктом 6.1.5. Договора.
- 6.2.30. Не использовать при осуществлении торговой деятельности (оказании услуг) в соответствии с настоящим Договором **Объект**, оборудованный дополнительными конструктивными элементами, которые не приняты в эксплуатацию в порядке, установленном в пункте 6.1.5. Договора.
- 6.2.31. Своевременно исполнять предусмотренное пунктом 4.12. Договора обязательство предоставить новую банковскую гарантию.

ВАРИАНТ подпункта 6.2.31. Договора (на случай предоставления Обеспечения исполнения Договора в форме внесений денежных средств):

6.2.31. Своевременно исполнять предусмотренное пунктом 4.12. Договора обязательство возполнить Обеспечение исполнения Договора необходимыми денежными средствами.

6.3. Предприятие вправе:

- 6.3.1. В любое время в течение срока действия Договора осуществлять контроль в месте размещения **Объекта** на предмет соблюдения Организацией условий настоящего Договора.
- 6.3.2. При установлении фактов нарушения Организацией условий настоящего Договора требовать от Организации их устранения и определять сроки для этого.
- 6.3.3. В предусмотренных Договором случаях требовать от Организации уплаты неустойки (штрафа, пени) и (или) о возмещении убытков по факту конкретного нарушения договорных обязательств путем доставки в Организацию соответствующей претензии (пункт 7.9. Договора).
- 6.3.4. Обращаться по фактам нарушения Организацией условий настоящего Договора в органы исполнительной власти города Москвы, на которые в пределах полномочий, установленных правовыми актами города Москвы, возложен контроль за функционированием **Объекта** и осуществлением торговой деятельности (оказанием услуг) с использованием **Объекта**;

соблюдением требований к размещению и содержанию **Объекта**; соблюдением требований к содержанию прилегающей к **Объекту** территории.

6.3.5. В случае отказа Организации во внесудебном порядке возвратить **Объект** в срок, установленный пунктом 3.4. настоящего Договора, принимать меры по возврату **Объекта**. При этом Предприятие не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося с использованием **Объекта**.

6.3.6. Односторонне отказаться от исполнения Договора в случаях, которые предусмотрены настоящим Договором. При этом если по результатам Конкурса между Предприятием и Организацией были заключены другие договоры на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарных торговых объектах со специализацией «Печать» вида «Пресс-стенд» в отношении нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать», которые наряду с **Объектом** были включены в лот №___ Конкурса, все указанные договоры с момента расторжения настоящего Договора могут быть расторгнуты на основании одностороннего отказа Предприятия от исполнения любого другого из заключенных между Предприятием и Организацией по результатам Конкурса договоров на право осуществления торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарных торговых объектах со специализацией «Печать» вида «Пресс-стенд» в отношении нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать», которые наряду с **Объектом** были включены в лот №___ Конкурса.

6.4. Предприятие обязано:

6.4.1. Передать Организации **Объект** для реализации им права на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) с использованием **Объекта** в течение 1-го (один) месяца после заключения Договора – если к дате заключения Договора имеются препятствия для осуществления торговой деятельности (оказания услуг) с использованием **Объекта**, устранение или преодоление которых к определенному сроку находится вне контроля Предприятия и от его воли не зависит.

6.4.2. Оказывать по письменному требованию Организации в пределах своей компетенции необходимое содействие в устранении препятствующих осуществлению Организацией торговой деятельности (оказанию услуг) с использованием **Объекта** обстоятельств, если к возникновению указанных обстоятельств Организация отношения не имеет и предварительно принятые Организацией меры по устранению указанных обстоятельств к достижению желаемого результата не привели.

6.4.3. Осуществлять на постоянной основе контроль за исполнением Организацией условий настоящего Договора.

§ 7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, города Москвы и настоящим Договором.

Стороны пришли к соглашению, что достаточным доказательством неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Организацией обязательств по настоящему Договору, являются документально подтвержденные факты выявленных при осуществлении контроля за исполнением Организацией условий настоящего Договора нарушений, в том числе нарушений требований к размещению, функционированию, содержанию **Объекта** и прилегающей к нему территории, отраженных в составленном в одностороннем порядке уполномоченным лицом Предприятия акте контроля, неотъемлемой частью которого должны быть материалы фотофиксации выявленных нарушений.

7.2. В случае нарушения Организацией сроков перечисления платы за право на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) с использованием **Объекта**, установленных пунктом 4.5. настоящего Договора, Предприятие вправе требовать от Организации уплаты пени в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 6-го рабочего дня после даты подписания Сторонами Акта приема-передачи **Объекта** по день оплаты (перечисления) Предприятию первого авансового платежа включительно.

7.3. В случае нарушения Организацией срока перечисления платы за право на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) с использованием **Объекта**, установленного пунктом 4.6.

настоящего Договора, Предприятие вправе требовать от Организации уплаты пени в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от суммы долга за каждый день просрочки, начиная с 6-го числа текущего месяца по день оплаты (перечисления) Предприятию второго и последующих авансовых платежей включительно.

7.4. В случае ненадлежащего оформления Организацией платежного поручения о перечислении соответствующего авансового платежа, которое повлекло непоступление соответствующих денежных средств на расчетный счет Предприятия, Предприятие вправе требовать от Организации уплаты неустойки (пени) по соответствующему правилу, предусмотренному пунктами 7.2., 7.3. настоящего Договора.

7.5. Нарушение установленных пунктами 4.5., 4.6. настоящего Договора сроков перечисления соответствующих авансовых платежей по вине обслуживающего Организацию кредитного учреждения (банка) не освобождает Организацию от уплаты соответствующей неустойки (пени) в случаях, предусмотренных пунктами 7.2., 7.3. настоящего Договора.

7.6. В случае нарушения Организацией сроков исполнения любого из обязательств, предусмотренных подпунктами 6.2.3., 6.2.4., 6.2.13., 6.2.16., 6.2.21., 6.2.22, 6.2.23. настоящего Договора, Предприятие вправе требовать от Организации уплаты пени в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от размера авансового платежа, указанного в пункте 4.4. настоящего Договора или определенного на соответствующий период по правилам пункта 4.8. Договора, за каждый день просрочки, начиная с даты установления факта просрочки исполнения Организацией соответствующего обязательства по день его исполнения включительно, а также возмещения Организацией убытков, причиненных просрочками исполнения указанных обязательств.

7.7. В случае нарушения Организацией любого из обязательств, предусмотренных подпунктами 6.2.2., 6.2.8., 6.2.9., 6.2.11., 6.2.12., 6.2.14., 6.2.15., 6.2.17., 6.2.18., 6.2.20., 6.2.24., 6.2.26., 6.2.27., 6.2.28., 6.2.29., 6.2.30. настоящего Договора, Предприятие вправе требовать от Организации уплаты штрафа в размере одного авансового платежа, указанного в пункте 4.4. настоящего Договора или определенного на соответствующий период по правилам пункта 4.8. Договора, а также возмещения Организацией убытков, причиненных нарушениями указанных обязательств.

В случае нарушения Организацией любого из обязательств, предусмотренных подпунктами 4.12., 6.2.1., 6.2.5., 6.2.7., 6.2.10., 6.2.19. настоящего Договора, Предприятие вправе требовать от Организации уплаты штрафа в размере двух авансовых платежей, указанных в пункте 4.4. настоящего Договора или определенных на соответствующий период по правилам пункта 4.8. Договора, а также возмещения Организацией убытков, причиненных нарушениями указанных обязательств.

7.8. В случае если Организация отказывается от подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта со специализацией «Печать» в соответствии с уведомлением Предприятия (пункт 3.3. Договора), Предприятие вправе требовать от Организации уплаты пени в размере 3% (трех процентов) от размера авансового платежа, указанного в пункте 4.4. настоящего Договора, за каждый день нарушения, начиная со следующего дня после календарной даты, когда Предприятием зафиксирован отказ Организации от подписания Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта со специализацией «Печать», до дня, когда Акт приема-передачи нестационарного торгового объекта со специализацией «Печать» будет подписан Сторонами.

В случае если Организация во внесудебном порядке не возвращает **Объект** в сроки, предусмотренные пунктом 3.4. настоящего Договора, Предприятие вправе требовать от Организации уплаты пени в размере 3% (трех процентов) от размера авансового платежа, указанного в пункте 4.4. настоящего Договора или определенного на соответствующий период по правилам пункта 4.8. Договора, за каждый день нарушения, начиная со следующего дня после календарной даты, которой определено окончание соответствующего срока, до дня, когда **Объект** будет освобожден Организацией с соблюдением требования пунктов 3.5., 3.6. Договора.

7.9. Условия Договора, предусматривающие штрафы, пени, а также возмещение убытков в случае нарушения договорных обязательств, применяются только в том случае, если Сторона, в чью пользу установлена санкция либо в чью пользу возмещаются убытки, после нарушения договорных обязательств другой Стороной доставит этой Стороне претензию об уплате полагающейся по Договору неустойки (штрафа, пени) и (или) о возмещении убытков по факту конкретного нарушения

договорных обязательств. При отсутствии такой претензии условия Договора, предусматривающие штрафы, пени или иные санкции, а также возмещение убытков в случае нарушения договорных обязательств, применению не подлежат.

7.10. Сторона, которой направлена или доставлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую (доставившую или направившую претензию) Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения претензии.

Стороны договорились, что неполучение Предприятием в течение срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта Договора, письменного уведомления Организации о результатах рассмотрения претензии Предприятия, предусматривающей уплату неустойки (штрафа, пени) за нарушения условий Договора и/или возмещение причиненных Предприятию убытков, которая была направлена или доставлена Организации в соответствии с правилами подпунктов 11.2.1. и 11.2.3. Договора, является доказательством, что Организация признает такую претензию обоснованной и согласна с суммой указанной в ней неустойки (штрафа, пени) и/или с суммой указанных в ней убытков, причиненных Предприятию.

Выполнение претензии Организация может подтверждать соответствующими доказательствами, включая платежные поручения и материалы фотофиксации, представляемыми Предприятию вместе с указанным выше письменным уведомлением. При этом в составе материалов фотофиксации должны быть фотоснимки, позволяющие:

- а) идентифицировать место размещения **Объекта** [установить наличие тождества между местом размещения **Объекта**, указанным в Договоре, и местом размещения **Объекта**, изображенным на фотоснимке (фотоснимках)];
- б) идентифицировать **Объект** и (или) его составные части [установить наличие тождества между **Объектом**, вид, размеры, технические характеристики которого указаны в Договоре, а также **Объектом** и (или) его составными частями, которые изображены на фотоснимке (фотоснимках)].

7.11. Уплата неустойки (штрафа, пени) и возмещение убытков, предусмотренные Договором, не освобождают Стороны от выполнения обязательств по настоящему Договору.

7.12. К правоотношениям Сторон по Договору правила пункта 1 статьи 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации не применяются. Проценты на сумму долга не начисляются, прав на получение с Организации процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами Предприятие не имеет.

7.13. В случае, если претензия Предприятия об уплате Организацией полагающейся по Договору неустойки (штрафа, пени) и (или) о возмещении убытков по факту конкретного нарушения договорных обязательств оставлена Организацией без ответа и удовлетворения в течение 5 (пяти) календарных дней с момента доставки Организации указанной претензии, Предприятие имеет право удержать из денежных средств Обеспечения исполнения Договора сумму, равную сумме денежных средств, которую Организация обязана уплатить Предприятию по Договору в соответствии с указанной претензией.

При недостаточности денежных средств Обеспечения исполнения Договора для удовлетворения претензии Предприятия об уплате полагающейся по Договору неустойки (штрафа, пени) и (или) о возмещении убытков по факту конкретного нарушения договорных обязательств спор подлежит передаче в Арбитражный суд города Москвы.

§ 8. Изменение и расторжение Договора

8.1. Изменение Договора возможно по письменному соглашению Сторон, которое после подписания обеими Сторонами становится неотъемлемой частью Договора.

8.2. В настоящем Договоре по соглашению Сторон не могут быть изменены:

- 8.2.1. Основание заключения и срок действия Договора.
- 8.2.2. Адресные ориентиры и размер площади места размещения **Объекта**.
- 8.2.3. Вид, специализация и площадь **Объекта**.
- 8.2.4. Порядок и сроки перечисления авансовых платежей Предприятию.
- 8.2.5. Особые условия и условия Договора, определяющие ответственность Сторон.

8.3. При изменении Договора соответствующие обязательства считаются измененными с момента заключения соглашения Сторон об изменении Договора и сохраняются в измененном виде.

8.4. Расторжение Договора возможно по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, а также в результате реализации Предприятием своего права на односторонний отказ от исполнения Договора, предусмотренного подпунктом 6.3.6. Договора.

8.5. Односторонний отказ Предприятия от исполнения Договора допускается в случаях:

8.5.1. Неисполнения Организацией любого из особых условий Договора, предусмотренных параграфом § 5. настоящего Договора, которые Организация обязалась исполнять согласно подпунктам 6.2.1., 6.2.2., 6.2.3., 6.2.4., 6.2.5., 6.2.6., 6.2.31. настоящего Договора.

8.5.2. Неисполнения Организацией требования об уплате неустойки (штрафа, пени) по любому из предусмотренных параграфом § 7. настоящего Договора оснований в течение 5-ти (пять) рабочих дней после доставки в Организацию соответствующей претензии Предприятия.

8.5.3. Повторного в течение одного календарного года нарушения Организацией любого из своих обязательств по настоящему Договору, за совершение которого к Организации были применены предусмотренные параграфом § 7. настоящего Договора меры ответственности в виде неустойки (штрафа, пени).

8.5.4. Одностороннего отказа Предприятия от исполнения любого другого из заключенных между Организацией и Предприятием по результатам Конкурса договоров на право осуществления торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарных торговых объектах со специализацией «Печать» вида «Пресс-стенд» в отношении нестационарных торговых объектов со специализацией «Печать», которые наряду с **Объектом** были включены в лот №____ Конкурса.

8.6. Уведомление об одностороннем отказе Предприятия от исполнения Договора должно быть доставлено в Организацию не позднее, чем за 5 (пять) дней до календарной даты, с которой Договор считается расторгнутым и обязательства Сторон по Договору прекращаются.

§ 9. Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими после заключения Договора помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (обстоятельства непреодолимой силы), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов.

9.2. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продлится более 3-х (три) месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, направив другой Стороне соответствующее уведомление.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательства по Договору, должна немедленно, но в любом случае не позднее 3-х (три) дней с момента, когда Стороне стало известно о наступлении обстоятельств непреодолимой силы известить другую Сторону о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательства.

9.4. Возникновение и (или) существование обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены документами, выданными компетентными органами.

9.5. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылавшаяся на такие обстоятельства, должна немедленно, но в любом случае не позднее 3-х (три) дней после прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы, известить другую Сторону об этом и исполнить соответствующие обязательства по Договору.

§ 10. Разрешение споров

10.1. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров.

10.2. Споры, не урегулированные Сторонами в ходе переговоров, разрешаются в Арбитражном суде города Москвы.

§ 11. Заключительные положения

11.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

11.2. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по прежним адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

11.2.1. Заявления, уведомления, извещения, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, с которыми Договор связывает гражданско-правовые последствия для Организации как адресата, доставляются Предприятием адресату одним из следующих способов:

- а) направлением по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;
- б) вручением под расписку о получении юридически значимого сообщения по месту нахождения Предприятия или по месту нахождения адресата или в ином месте, определяемом устной договоренностью Сторон;
- в) направлением электронного образа юридически значимого сообщения, полученного путем сканирования его подлинника, по электронной почте в соответствии с электронными почтовыми адресами Организации и Предприятия, указанными в параграфе § 12. Договора, с последующим направлением адресату подлинника соответствующего юридически значимого сообщения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения адресату под расписку о получении юридически значимого сообщения по месту нахождения Предприятия или по месту нахождения адресата или в ином месте, определяемом устной договоренностью Сторон.

11.2.2. Заявления, уведомления, извещения, требования (претензии) или иные юридически значимые сообщения, с которыми Договор связывает гражданско-правовые последствия для Предприятия как адресата, доставляются Организацией адресату одним из следующих способов:

- а) направлением по почте заказным письмом с уведомлением о вручении;
- б) вручением под расписку о получении юридически значимого сообщения по месту нахождения Организации или по месту нахождения адресата или в ином месте, определяемом устной договоренностью Сторон.

11.2.3. Юридически значимое сообщение влечет гражданско-правовые последствия для Стороны как адресата с момента доставки соответствующего сообщения Стороне как адресату или ее представителю.

Юридически значимое сообщение, направленное Стороне как адресату в порядке, установленном в настоящем пункте, считается доставленным:

- а) при направлении адресату по почте заказным письмом с уведомлением о вручении - с момента поступления юридически значимого сообщения соответствующему адресату;
- б) при вручении адресату под расписку о получении юридически значимого сообщения по месту нахождения Организации или по месту нахождения Предприятия или в ином месте, определяемом устной договоренностью Сторон – с момента получения юридически значимого сообщения соответствующим адресатом;
- в) при направлении в Организацию электронного образа юридически значимого сообщения, полученного путем сканирования его подлинника, по электронной почте в соответствии с электронными почтовыми адресами Организации и Предприятия, указанными в параграфе § 12. Договора, с последующим направлением в Организацию подлинника соответствующего юридически значимого сообщения по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения Организации под расписку о получении юридически значимого сообщения по месту нахождения Предприятия или по месту нахождения Организации или в ином месте, определяемом устной договоренностью Сторон, - с момента направления Предприятием юридически значимого сообщения Организации по электронной почте.

Юридически значимое сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило соответствующей Стороне как адресату, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или соответствующая Сторона как адресат не ознакомилась с ним.

11.3. Неотъемлемыми частями настоящего Договора являются:

11.3.1. Приложение № 1 – Вид, размеры, технические характеристики и иные сведения об **Объекте**;

- 11.3.2. Приложение № 2 – Извлечения из Проекта размещения нестационарного торгового объекта «Печать», представленного Москомархитектурой;
- 11.3.3. Приложение № 3 – Форма «Акт приема-передачи **Объекта**»;
- 11.3.4. Приложение № 4 – Форма «Акт возврата **Объекта**»;
- 11.3.5. Приложение № 5 – Состав пакета документов, постоянно находящихся в наличии на **Объекте**;
- 11.3.6. Приложение № 6 – Форма «Личная карточка – идентификатор продавца на **Объекте**»;
- 11.3.7. Приложение № 7 – Форма вывески на **Объекте**;
- 11.3.8. Приложение № 8 – Форма «Акт приемки в эксплуатацию дополнительных конструктивных элементов, которыми оборудован **Объект**».

§ 12. Реквизиты и подписи Сторон:

Предприятие:

Наименование: Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»
Юр. адрес: 101000, г. Москва,
Архангельский пер., д. 1, стр. 2.
Почтовый адрес: 101000, г. Москва,
Архангельский пер., д. 1, стр. 2.
ИНН/КПП: 7706142786/770101001
Р/счет: 406028106098000000008
Банк: Филиал "Центральный" Банка ВТБ
(ПАО) г. Москва
Кор. счет: 30101810145250000411
БИК: 044525411
Телефон: 8 (495) 276-23-86
Адрес эл. почты: dog-nto@mosgorpechat.ru
Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование:

Юр. адрес:

Почтовый адрес:

ИНН/КПП:
Р/счет:
Банк:

Кор. счет:
БИК:
Телефон:
Адрес эл. почты:
Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

**Вид и технические характеристики нестационарного торгового объекта со специализацией
«Печать»**

(Заполняется в соответствии с Приложением № 2 к Извещению)

Предприятие:

Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

ИЗВЛЕЧЕНИЯ

из Проекта размещения нестационарного торгового объекта «Печать»,
представленного Москомархитектурой, включающие:

- 1) Ситуационный план М 1:2000 участка территории соответствующего района города Москвы, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта Пресс-стенд «Печать»;
- 2) Генеральный план размещения нестационарного торгового объекта – Пресс-стенд «Печать» по соответствующему адресу;
- 3) Фотомонтаж **Объекта** на участке размещения по соответствующему адресу.

Предприятие:

Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

ФОРМА

АКТ № _____

приема-передачи нестационарного торгового объекта со специализацией «Печать»

г. Москва

«___» _____ 20__ г.

Казенное предприятие города Москвы «Мосгорпечать», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Предприятие» с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Организация», с другой стороны, являющиеся Сторонами Договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» от «___» _____ 20__ года № _____ (далее – Договор), руководствуясь положениями Договора, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Предприятие передает Организации нестационарный торговый объект со специализацией «Печать» (далее – **Объект**) в соответствии с условиями Договора, техническими характеристиками и иными сведениями об **Объекте**, являющимися приложениями к Договору.
2. Характеристики **Объекта**:
 - 2.1. Общая площадь **Объекта**: 1 м².
 - 2.2. Адресные ориентиры **Объекта**: г. Москва, _____.
 - 2.3. Вид **Объекта** – «Пресс-стенд.»
 - 2.4. Инвентарный номер **Объекта**: _____.
 - 2.5. Стоимость **Объекта**: _____ (_____) рублей.
 - 2.6. Дополнительные требования к **Объекту** при его использовании по назначению: для осуществления торговой деятельности (оказание услуг) с использованием **Объекта** со специализацией «Печать».
3. До подписания Акта приема-передачи **Объекта** Стороны совместно обследовали **Объект** на предмет ознакомления с его состоянием и местом размещения.
4. Состояние **Объекта**:
 - 4.1. Механические повреждения, неисправности и иные дефекты: _____ (нет/имеются¹).
 - 4.2. Внешний вид (граффити, надписи и прочие загрязнения): _____ (нет/имеются¹), **фотофиксация прилагается**.
5. Подписанный Акт приема-передачи **Объекта** становится неотъемлемой частью Договора и одновременно подтверждает, что Стороны предварительно ознакомились с состоянием **Объекта** в результате его обследования и убедились, что **Объект** повреждений не имеет, технические характеристики **Объекта** соответствуют Приложению № 1 к Договору, а место размещения **Объекта** – Приложению № 2 к Договору.

¹Все механические повреждения, неисправности и иные дефекты **Объекта** и его оборудования, а также претензии к внешнему виду **Объекта** (при их наличии) указываются в Дефектной ведомости, составляемой по форме, являющейся Приложением № 1 к настоящей форме Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта со специализацией «Печать». После заполнения и подписания Дефектной ведомости она становится неотъемлемой частью Акта приема-передачи нестационарного торгового объекта со специализацией «Печать».

6. Предприятие передает Организации документацию на **Объект**, а именно: _____

7. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Предприятие:

Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Форму акта согласовываем:

Предприятие:

Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

ФОРМА
ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

В процессе совместного обследования **Объекта** на предмет ознакомления с его состоянием и были выявлены следующие дефекты, неисправности, нарушения, замечания:

Предприятие:

Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Форму дефектной ведомости согласовываем:

Предприятие:

Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

ФОРМА

АКТ № _____

возврата нестационарного торгового объекта со специализацией «Печать»

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Казенное предприятие города Москвы «Мосгорпечать», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Предприятие» с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Организация», с другой стороны, являющиеся Сторонами Договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» от «__» _____ 20__ года № _____ (далее – Договор), руководствуясь положениями Договора, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. До подписания настоящего Акта Стороны в согласованное время совместно обследовали нестационарный торговый объект со специализацией «Печать» (далее – **Объект**), имеющий следующие характеристики:

- 1.1. Общая площадь **Объекта**: 1 м².
- 1.2. Адресные ориентиры **Объекта**: г. Москва, _____.
- 1.3. Вид **Объекта** – «Пресс-стенд».
- 1.4. Инвентарный номер **Объекта**: _____

2. Состояние **Объекта**:

2.1. Механические повреждения, неисправности и иные дефекты: _____ (нет/имеются¹).

2.2. Внешний вид (граффити, надписи и прочие загрязнения): _____ (нет/имеются¹),
фотофиксация прилагается.

3. Организация передает Предприятию документацию на **Объект**, а именно: _____

_____.

¹Все механические повреждения, неисправности и иные дефекты Объекта и его оборудования, а также претензии к внешнему виду Объекта (при их наличии) указываются в Дефектной ведомости, составляемой по форме, являющейся Приложение № 1 к настоящей форме Акта возврата нестационарного торгового объекта со специализацией «Печать». После заполнения и подписания Дефектной ведомости она становится неотъемлемой частью Акта возврата нестационарного торгового объекта со специализацией «Печать».

4. Организация обязуется не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента доставки в Организацию претензии Предприятия о возмещении ущерба, причиненного обнаруженным ухудшением состояния **Объекта** при его возврате (далее – Претензия о возмещении ущерба), возместить Предприятию во внесудебном порядке ущерб, причиненный обнаруженным ухудшением состояния **Объекта** при его возврате, либо путем устранения дефектов **Объекта** за счет собственных средств с информированием Предприятия в письменном виде о результатах выполненных работ по устранению дефектов **Объекта** для их приемки Предприятием по соответствующему акту; либо путем перечисления суммы ущерба, предусмотренной Претензией о возмещении ущерба, на расчетный счет Предприятия, указанный в параграфе § 12. Договора.

5. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Предприятие:

Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Форму акта согласовываем:

Предприятие:

Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

ФОРМА
ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

В процессе совместного обследования **Объекта** были выявлены следующие дефекты, неисправности, нарушения, замечания свидетельствующие об ухудшении состояния **Объекта** по сравнению с его состоянием на момент передачи Организации **Объекта** с учетом нормального (естественного) износа:

Предприятие:

Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Форму дефектной ведомости согласовываем:

Предприятие:

Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

СОСТАВ

пакета документов, постоянно находящихся в наличии на **Объекте**

1. Копия настоящего Договора с приложениями, являющимися его неотъемлемыми частями.
2. Инструкция о мерах пожарной безопасности на **Объекте** в соответствии с требованиями, установленными разделом XVIII Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденная руководителем Организации.
3. Копия приказа руководителя Организации о назначении лица, ответственного за пожарную безопасность, которое обеспечивает соблюдение требований пожарной безопасности на **Объекте**.
4. Журнал проведения противопожарного инструктажа с лицами, допущенными к работе на **Объекте**.
5. Личная карточка-идентификатор продавца на **Объекте**, изготовленная по форме, являющейся Приложением № 6 к Договору.
6. Прейскурант цен на периодическую печатную продукцию.

Предприятие:

Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

ФОРМА

Личная карточка - идентификатор продавца на Объекте

1. Сведения о продавце на Объекте (физическом лице):

- 1.1. Фамилия _____
1.2. Имя _____
1.3. Отчество _____
1.4. Гражданство _____
1.5. Трудовой договор, контракт от «__» _____ 20__ года № _____

Место
для фото
(3x4)

2. Сведения о хозяйствующем субъекте, с которым заключен договор на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) с использованием Объекта (далее - Организация):

М.П.

2.1. Наименование Организации _____
(юридическое лицо, индивидуальный предприниматель)

2.2. Контактные данные Организации _____
(адрес, телефон)

3. Срок действия личной карточки - идентификатора продавца на Объекте с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Должностное лицо Организации, ответственное за оформление личной карточки - идентификатора продавца на Объекте:

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.

Примечание. Личная карточка - идентификатора продавца на Объекте должна предъявляться по запросу уполномоченных сотрудников КП «Мосгорпечать».

Предприятие:

Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»

Должность:

/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование

Должность:

/Инициалы, Фамилия/
М.П.

ФОРМА
вывески* на Объекте

НТО "ПЕЧАТЬ"

административный округ, район, адресные ориентиры места размещения НТО "Печать"

адрес (фактический) места нахождения и контактная информация (электронный адрес, телефон) хозяйствующего субъекта

наименование хозяйствующего субъекта

свидетельство ОГРНИП, наименование регистрирующего органа (для ИП обязательно к заполнению)

код НТО "Печать" по ЕГАС СИОПР

РЕЖИМ РАБОТЫ:

в будни - с _____ до _____

в выходные дни - с _____ до _____

перерыв - с _____ до _____

выходной день - _____

* Организация самостоятельно заполняет и размещает на **Объекте** вывеску по настоящей форме. Вывеска до слов «РЕЖИМ РАБОТЫ:» заполняется в соответствии с Договором. Размещение вывески осуществляется с внутренней стороны остекленных конструктивных элементов фасадной части **Объекта** в удобном для ознакомления покупателя месте. (Места размещения вывески на **Объекте** с учетом видов и типов НТО «Печать» предложены на официальном сайте КП «Мосгорпечать»).

Предприятие:

Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»

Должность:

/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование

Должность:

/Инициалы, Фамилия/
М.П.

ФОРМА

АКТ № _____

приемки в эксплуатацию дополнительных конструктивных элементов,
которыми оборудован **Объект**

г. Москва

«__» _____ 20__ г.

Казенное предприятие города Москвы «Мосгорпечать», в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Предприятие» с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Организация», с другой стороны, являющиеся Сторонами Договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте со специализацией «Печать» от «__» _____ 20__ года № ____ (далее – Договор), руководствуясь положениями Договора, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Организация за счет собственных средств оборудовала **Объект**, имеющий инвентарный номер _____, комплектом дополнительных конструктивных элементов, включающим: верхний бункер-накопитель, устройство повышения устойчивости **Объекта** и зонт.
2. Дополнительные конструктивные элементы, которыми оборудован **Объект**, изложенным в Приложении № 1 к Договору Обязательным требованиям к внешнему виду, материалам для изготовления, техническим характеристикам и монтажу дополнительных конструктивных элементов на **Объекте** соответствуют/не соответствуют.
(зачеркнуть ненужное)

Заполняется в случае несоответствия и отражаются нарушения требований

3. При монтаже дополнительных конструктивных элементов предусмотренные для этих целей конструктивные особенности существующих конструктивных элементов **Объекта** использовались/не использовались.
(зачеркнуть ненужное)

Заполняется в случае неиспользования и отражаются нарушения требований

4. **Объект** в результате монтажа дополнительных конструктивных элементов повреждений не имеет/имеет.

(зачеркнуть ненужное)

Заполняется при наличии повреждений и отражаются все повреждения

5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Предприятие:

Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Форму акта согласовываем:

Предприятие:

Казенное предприятие
города Москвы «Мосгорпечать»

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.

Организация:

Наименование

Должность:

_____/Инициалы, Фамилия/
М.П.